

**OPINIA  
SZACUNKOWA WYCENA  
Nr 2925/25**

**OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ**

**Kontener socjalny**

**Kraków, 2025 październik 08**

*Opracowano w:*



**MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH**

tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

e-mail: [biuro@doliwa.pl](mailto:biuro@doliwa.pl)

[www.doliwa.pl](http://www.doliwa.pl)

*Autor opracowania:*

MGR INŻ. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK  
RZECZOZNAWCA DS. WYCEN  
MASZYN I URZĄDZEŃ

INŻ. MATEUSZ MICHAŁ DZIK  
RZECZOZNAWCA DS. WYCEN  
MASZYN I URZĄDZEŃ

## 01. ZAMAWIAJĄCY

GEOFIZYKA Toruń S.A. ul. Bolesława Chrobrego 50, 87-100 Toruń

## 02. PRZEDMIOT WYCENY

Sprzęt wg wskazania zlecniodawcy:

LP	NAZWA (wg wskazań zlecniodawcy)
01	Kontener socjalny

## 03. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej przedmiotów wyceny dla potrzeb sprzedaży.

## 04. DATA I MIEJSCE BADANIA

Kontener biurowy poddano oględzinom w dniu 2025-10-08 na terenie GEOFIZYKA Toruń.

## 05. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny, w szczególności dotyczących ich sprawności i kompletności oraz przebiegu eksploatacji udzielił Piotr Kapeliński.

## 06. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

Vide Załączniki: 1

## 07. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **kontenera biurowego** w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym:

LP	NAZWA	WARTOŚĆ BRUTTO
01	Kontener socjalny	12 000,00 zł

Słownie **brutto** : dwanaścietysięczyłotych

## 08. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową **kontenera socjalnego** ustaloną odpowiednio w podejściu porównawczym.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów.

Opracował rzeczoznawca,  
ds. wycen maszyn i urządzeń

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
inż. Mateusz Dzik

## ZAŁĄCZNIK NR 01 do OT 2925/25

### SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca: Kontener biurowy

2. Numery ewidencyjne: 13561

3. Rok budowy: nieznany

4. Opis i podstawowe dane nominalne:

#### INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka techn.	Kontener socjalny
2.	Wytwórca	
3.	Model, typ	
4.	Wyposażenie (osprzęt)	drzwi wejściowe, instalacja 230V/instalacja wodna/instalacja sanitarna, umywalki, toaleta, kabina, drzwi wewnętrzne
5.	Przeznaczenie	Magazynowanie/socjalny
6.	Numery ewidencyjne	13561
7.	Inny numer identyfikacyjny	
8.	Rok budowy	

#### DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka techn. (dokładny adres)	GEOFIZYKA Toruń S.A. ul. Chrobrego 50
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	Piotr Kapeliński
11.	Telefon do kontaktu	

#### DANE FORMALNE

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Jeden.
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Nie ma.
14.	Czy jest Dokumentacja Tech-Ruch	Nie ma.
15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Tak.
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Tak.

17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	Nie ma.
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	Istnieje rynek wtórny
19.	Uwagi dodatkowe	

#### ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne	
21.	Masa	ok. 2000kg
22.	Wymiary gabarytowe dł/szer/wys (długość bez wideł))	6000x2400x2700

#### INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

23.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Transport, magazynowanie/socjalny.
24.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Cykl ciągły .
25.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Nie wymagalne.
26.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt)	

#### INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

27.	Środek techniczny sprawny,	Wymaga częściowej odbudowy.
28.	Środek techniczny niesprawny (podać rodzaj i przyczynę niesprawności)	Korozja, ślady nieszczelności, złamana podłoga.

### 5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Stan techniczny dostateczny. Podłoga – zerwana przy toaletach, dach – nieszczelny. Stopień ogólnego zużycia szacuję na - 40%.

### 6. Wartość rynkowa kontenerów w podejściu porównawczym

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju kontenerów. Najczęściej używane kontenery oferowane są za kwoty od około 4000 do 13 000 zł w zależności od typu, wydajności, rocznika i stanu technicznego. Na tle ofert porównawczych (firmy pośredniczące, informacje ofertowe w Internecie ALLEGRO, OTOMOTO, OLX, trader.pl, giełda.pl) do porównania przyjmuję kontener.

Przykładowe oferty :

Kontener biurowy	nieznany	8 000,00 zł
Kontener biurowy z oknami	nieznany	10 000,00 zł
Kontener biurowy	Odnowa 2025r	16 000,00 zł

## 7. Atrybuty porównawcze

### KONTENER SOCJALNY

Jako atrybut przyjmuje następujące parametry kontenerów:

Atrybut	Kontener	Wyceniany kontener
Czas pracy	Nieznany	Nieznany
Rok produkcji	Nieznany	Nieznany
Stan techniczny	dobry	dobry
Cena	10 000,00 zł	wyliczana

Atrybut	Korekty wartości względem porównywanego kontenera
Rok budowy	0%
Stan techniczny	- 10%
Producent, marka	0%
Wyposażenie	30%
Suma korekt	20% = 0,20

Wartość wycenianego **kontenera socjalnego (1sztuka)** w porównaniu z **kontenerem** oferowanym na rynku wtórnym wynosi:

$$10\,000,00\text{ zł} \times (1 + 0,20) = 12\,000,00\text{ zł}$$

W zaokrągleniu: 12 000,00 zł

### OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość rynkowa **b r u t t o** kontenera socjalnego z uwzględnieniem modelu, typu, producenta, roku produkcji, określona w podejściu porównawczym wynosi : **12 000,00 zł**  
(słownie: dwanaścietysięczyłotych)

Opracował rzeczoznawca,

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
inż. Mateusz Michał Dzik

**Z A Ł A C Z N I K   N R 02 D O   O T 2925/25   Dokumentacja zdjęciowa:**





